

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Abidjan – le 29 mai 2024

Stanbic Bank S.A. finance Le Badamier

PFO Immobilier fait appel à Stanbic Bank S.A. pour le financement de son nouvel actif. Le Badamier est un projet immobilier mixte de bureaux et commerces en plein cœur de la capitale ivoirienne, Abidjan.

Dans le cadre de sa croissance, PFO Immobilier, développeur immobilier de premier plan en Côte d'Ivoire, a fait le choix d'une banque possédant une forte expertise dans le domaine du financement immobilier en Afrique et capable de proposer des structurations alternatives.

Avec son savoir-faire avéré, particulièrement dans le secteur immobilier, le groupe Standard Bank accompagne quant à lui des entreprises et développeurs immobiliers dans 20 pays africains.

C'est par le biais de sa filiale ivoirienne, Stanbic Bank S.A., implantée depuis juillet 2017, que le groupe bancaire a été choisi par PFO Immobilier pour le financement du projet immobilier.

Idéalement localisé sur l'une des artères les plus commerçantes de la ville, la rue des Jardins, le bâtiment d'une surface construite de plus de 3 550 m² vient répondre à une demande croissante pour des espaces de bureaux qualitatifs aux standards internationaux.

L'immeuble accueillera des commerces avec de larges devantures en rez-de-chaussée et mezzanine et, des espaces de bureaux sur deux étages. Le Badamier est un lieu inspirant et flexible où le design est au service de la fonctionnalité. Son architecture moderne et intemporelle se distingue par la simplicité de ses lignes.

L'actif bénéficie d'une certification EDGE Advanced, une première en Afrique de l'Ouest pour cette typologie d'actif.

"Nous sommes ravis de participer au financement de ce projet de PFO Immobilier, un acteur de référence dans le secteur immobilier en Côte d'Ivoire" a annoncé M. Joël Touré, Directeur Général de Stanbic Bank S.A.

M. Tola Akinhanmi, Directeur du financement immobilier pour l'Afrique de l'Ouest au sein de Standard Bank, a pour sa part déclaré que ce projet démontre la capacité de la banque à structurer et à apporter de nouvelles solutions de financement immobilier pour répondre aux besoins de ses clients sur le marché. « PFO Immobilier est un acteur leader dans le secteur de l'immobilier et de la construction et nous sommes impatients d'approfondir cette relation. » a-t-il terminé.

M. Thomas Flavien, administrateur général adjoint de PFO Immobilier, a pour sa part, salué le début de cette nouvelle collaboration. « Nous tenons à remercier Stanbic Bank S.A. et le groupe Standard Bank pour la confiance accordée à notre savoir-faire. Il s'agit d'une structuration innovante sur nos marchés et nous sommes ravis d'être l'un des précurseurs de ce type de financement en Côte d'Ivoire » a-t-il déclaré.

A propos de PFO Immobilier

Fondée en 2019, PFO Immobilier est la foncière patrimoniale du groupe PFO Africa. Nous sommes spécialisés dans le développement de projets à forte valeur ajoutée et la gestion d'actifs immobiliers. Notre portefeuille est multisectoriel et a vocation à intégrer des actifs tertiaires (bureaux, hôtellerie, commerces), industriels, logistiques et résidentiels. www.pfo-immobilier.com

Grâce à notre ancrage local et régional, nous avons une connaissance fine des besoins immobiliers. Nous travaillons en étroite collaboration avec notre réseau d'experts locaux et de partenaires internationaux pour développer des actifs innovants et de qualité.

A propos de Stanbic Bank Côte d'Ivoire :

Stanbic Bank S.A. fait partie du groupe Standard Bank, la plus grande banque d'Afrique en termes de taille de bilan. Les revenus du groupe Standard Bank pour l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevaient à 42,9 milliards de rands (2,3 milliards de dollars) et le total des actifs s'élevait à 3,1 billions de rands (166 milliards de dollars). Le groupe est présent dans 20 pays africains, quatre centres financiers mondiaux et deux hubs offshore. Au 31 décembre 2023, Standard Bank Group comptait plus de 18,8 millions de clients, employait plus de 50 000 personnes et disposait de plus de 1 000 points de représentation et 6 000 distributeurs automatiques sur le continent africain, ce qui en fait l'un des plus grands réseaux bancaires du continent.

PRESS RELEASE

Abidjan – May 29th, 2024

Stanbic Bank S.A. finances Le Badamier

Stanbic Bank S.A. supports PFO Immobilier in the development of Le Badamier: a mixed office and retail project in the heart of the rue des Jardins.

As part of its growth strategy, PFO Immobilier, a leading real estate developer in Côte d'Ivoire, has chosen a bank with strong expertise in real estate financing in Africa, and capable of offering innovative structuring.

With its expertise, particularly in the real estate sector, the Standard Bank Group supports real estate companies and developers in 20 African countries.

It is through Ivorian subsidiary, Stanbic Bank S.A., established in Côte d'Ivoire in July 2017, that the banking group is supporting PFO Immobilier in the deployment of a new real estate project, starting a new partnership between the two institutions.

Ideally located in Abidjan's Les 2 Plateaux, a flourishing and growing urban district, this mixed project with a built area of over 3,550 m², will meet growing demand for qualitative office space of international standards.

The project will comprise retail outlets on the ground floor and mezzanine, and office spaces on two floors.

Le Badamier is an inspiring and flexible place where design meets functionality. Its modern and timeless architecture is distinguished by the simplicity of its lines. The asset benefits from EDGE Advanced certification, a first in West Africa for this type of asset.

"We are delighted to participate in the financing of this project of PFO Immobilier, a key player in the real estate sector in Côte d'Ivoire," said Mr. Joël Touré, Managing Director of Stanbic Bank S.A.

In addition, Mr. Tola Akinhanmi, Head of Real Estate Finance West Africa for Standard Bank stated that "the project demonstrates the bank's ability to structure and innovate real estate funding solutions to meet our client needs in the market. PFO Immobilier is a leading player in the real estate and construction sector, and we look forward to deepening the relationship."

Mr. Thomas Flavien, Deputy Managing Director of PFO Immobilier, welcomed the start of this new collaboration "We would like to thank Stanbic Bank S.A. and the Standard Bank Group for the trust placed in our expertise" he said.

About PFO Immobilier

Founded in 2019, PFO Immobilier is the real estate company of the PFO Africa group. We specialize in the development of high value-added projects and the management of real estate assets.

Our multi-sector portfolio is designed to integrate tertiary assets (offices, hotels, shops), industrial, logistics and residential.

Thanks to our local and regional roots, we have a detailed knowledge of real estate needs. We work closely with our network of local experts and international partners to develop innovative and quality assets.

www.pfo-immobilier.com

About Stanbic Bank S.A. & Standard Bank Group

Stanbic Bank S.A. is part of the Standard Bank Group, Africa's largest bank by assets.

Standard Bank Group's headline earnings for the year ended 31 December 2023 were R42.9 billion (USD2.3 billion) and total assets were R3.1 trillion (USD166 billion).

The group has on-the-ground representation in 20 African countries, four global financial centers, and two offshore hubs. As of 31 December 2023, Standard Bank Group had over 18.8 million clients, employed over 50,000 people (including Liberty) and had over 1,000 points of representation and 6,000 ATMs on the African continent, making it one of the largest banking networks on the continent.

Standard Bank offers global connections, backed by deep insights, into the markets where it operates.